

Số: /TB-THADS(KV5)

Đạ Tẻh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2022, 2024 và năm 2025);

Căn cứ các Quyết định số 04/2025/QĐST-KSTM ngày 21/4/2025; Quyết định số 39/2025/QĐST-DS ngày 14/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5) tỉnh Lâm Đồng; Quyết định số 25/2025/QĐST-DS ngày 15/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025; Quyết định số 438/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2025; Quyết định số 523/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng); Quyết định số 321/QĐ-THADS ngày 06/10/2025; Quyết định số 495/QĐ-THADS ngày 10/10/2025 và Quyết định số 6048/QĐ-THADS ngày 17/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐTHADS-KV5 ngày 16/12/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự nay là Cục quản lý thi hành án dân sự Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Do bên phải thi hành án là ông Lê Ngọc Tĩnh và bà Nguyễn Thị Thủy, địa chỉ: số Thôn 4B, xã Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng; bên được thi hành án là Ngân hàng TNHH MTV Vikki (đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Thái Hòa) và các đương sự người được thi hành án không thống nhất thoả thuận được về giá của tài sản kê biên cũng như không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên bảo đảm thi hành án, đối với tài sản sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 158, tờ bản đồ số 10, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 200m² (trong đó đất ở 60m², đất trồng cây hàng năm 140m²);

thời hạn sử dụng 10/2063, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 563000 do UBND huyện Đa Tềh (nay là xã Đa Tềh) cấp ngày 19/7/2004, địa chỉ thửa đất tại thị trấn Đa Tềh, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là xã Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng);

2/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 709, tờ bản đồ số 10, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 180 m² (trong đó đất ở 50m², đất trồng cây lâu năm 130m²); thời hạn sử dụng 10/2043, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 777848 do UBND huyện Đa Tềh (nay là xã Đa Tềh) cấp ngày 21/5/2008, địa chỉ thửa đất tại thị trấn Đa Tềh, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là xã Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).

Và toàn bộ nhà ở, tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên. (kèm theo Biên bản kê biên tài sản).

Vậy, Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết và đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên của ông Lê Ngọc Tĩnh và bà Nguyễn Thị Thủy, trú tại Thôn 4B, xã Đa Tềh, Lâm Đồng.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, biểu phí thẩm định...);
3. Biểu phí thẩm định;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ kinh nghiệm thẩm định giá đối với tài sản cùng loại;
5. Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.
6. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).
7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng THADS khu vực 5 – Lâm Đồng không hoàn trả hồ sơ đối với các Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05/01/2026 (đăng Thông báo trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Cổng Thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự) đến hết 17 giờ 30 phút ngày 09/01/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Lâm Đồng, địa chỉ: Số 280 đường 30/4, Thôn 5C, xã Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Lâm Đồng, địa chỉ: Số 280 đường 30/4, Thôn 5c, xã Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS; (để đăng tải)
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng; (để đ/tải)
- VKSND khu vực 5 - LD; (để k/sát)
- Trưởng phòng THA; (để b/cáo)
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Lê Tuấn